

ООО «СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положения о территориальном планировании

Часть 1. Текстовая часть

724 – ПЗ

2016 год

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта	-	Воробьева В.А.
Начальник градостроительного отдела	-	Воробьева В.А.
Зав. группой	-	Иосипенко Е. Л.
Ведущий архитектор	-	Солоницкая Е. А.
Архитектор 1 категории	-	Шевченко О. В.
Экономист проекта	-	Пустовая Е. Ю.
Начальник отдела инженерных коммуникаций	-	Кириченко В. Н.
Главный специалист по разделу «Газоснабжение»	-	Шаталова И.В.
Главный специалист по разделу «Водоснабжение, водотведение»	-	Ермак Д.С.
Главный специалист раздела «Электроснабжение»	-	Липова Г. П.
Главный специалист раздела «Теплоснабжение»	-	Резник С. А.
Главный специалист раздела «Сети связи»	-	Цибизов М.С.
Зав. группой по разделу «Автомобильные дороги»	-	Шинкевич Л. Ф.

Главный архитектор проекта

В.А. Воробьева

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Цели и задачи территориального планирования.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ленинское сельское поселение» (далее – Проект), разработан коллективом ООО «Севкавниппагропром» на основании контракта № 724 от 23.03.2016 г. и в соответствии с заданием на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Целью разработки **Проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения** – как документа территориального планирования муниципального образования является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при **внесении изменений** в Генеральный план Ленинского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов – х. Ленина и х. Маяковского, уникальность мест их расположения, проведена оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных, выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции. Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района содержит следующие положения, который включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;
- даны предложения:
 - по установлению границ сельского поселения;
 - по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
 - по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
 - по выделению территорий резерва для развития поселения;
- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- установлены:
 - параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
 - границ зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- предусмотрены меры:
 - по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
 - по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
 - по улучшению экологической обстановки;
- разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градострои-

тельной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Предыдущая корректировка генерального плана выполнялась в связи с изменением решения о размещении нового аэропортового комплекса «Южный», который предусмотрен в настоящее время на территории Грушевского сельского поселения, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных севернее ст. Грушевская. В откорректированной документации предусмотрено дальнейшее развитие, и совершенствование территориально-планировочной структуры поэтапно, в проектируемых границах. Генеральным планом Ленинского сельского поселения определены приоритетные направления развития на следующие проектные периоды:

- Исходный год – 2011 г.
- I этап расчетного срока реализации (первая очередь строительства), на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана (10 лет) – до 2020 г.
- II этап - расчётный срок реализации генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения (20 лет) – до 2030 г.
- III этап – за расчетный срок реализации – на 30-40 лет, который графически отражает территории, резервируемые для перспективного градостроительного развития сельского поселения за пределами расчетного срока генерального плана.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения.

Развитие Ленинского сельского поселения рассматривается во взаимосвязи с развитием городского округа «г. Батайск», Истоминского сельского поселения Аксайского района, в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального развития Ростовской агломерации», «Схемой территориального развития Аксайского района», в увязке со «Схемой территориального планирования центральной части Ростовской агломерации – «Большой Ростов». В соответствии с вышеперечисленной градостроительной документацией Ленинское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объединены или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

В генеральном плане территории Ленинского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены площадки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природного комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

В соответствии с внесенными изменениями в Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе» №240-ЗС от 27.12.2004 г. территория Ленинского сельского поселения развивается по генеральному плану в своих откорректированных границах.

Планировочная структура поселения, согласно внесению изменений в генеральный план, формируется исходя из следующих основных положений:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- намечаемой планировочной структурой центральной части Ростовской агломерации – «Большой Ростов»;
- реконструкции внешней транспортной сети – автодорог федерального значения М-4 «Дон» и регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)» и Р 61-4.1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск»;
- перспективного развития городского округа «г. Батайск», в т. ч. на землях Ленинского сельского поселения;
- снятием резервирования части территории, расположенной севернее автодороги федерального значения М-4 «Дон» в связи с принятием решения о размещении аэропортового комплекса «Южный» на землях Грушевского сельского поселения и связанных с этим планировочных ограничениях.

Основной градостроительной осью поселения сохраняется автодорога федерального значения М-4 «Дон» от г. Москвы через г. Воронеж, г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар до г. Новороссийска, вдоль которой предлагается развитие планировочных структур жилых и промышленных комплексов.

Структура северной части поселения (от трассы М-4) формируется на основе предложений Администрации Ленинского сельского поселения, инвестиционных компаний, отдельных предложений собственников участков, а также складывающейся градостроительной ситуации. Предыдущей корректировкой предусматривается развитие жилой зоны х. Маяковского, а также формирование и развитие промышленных зон с предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, изготовления кера-

мических изделий, комбикормового производства, строительных материалов и изделий, деревопереработки, развития логистической деятельности формирования зон деловой активности и дорожного сервиса, а также перевод земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3141, площадью 7,5 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики ...и иного специального назначения» для размещения производственного предприятия ООО «Компания Металл Профиль».

Аналогичное решение возможно по развитию жилых планировочных структур городского округа «город Батайск» на территории северной части Ленинского сельского поселения после корректировки генерального плана городского округа «город Батайск».

Внесением изменений в генеральный план 2015 года предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3410 (площадью 20,5042 га) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения логистического комплекса по хранению и предпродажной подготовке овощей и фруктов, а также изменение функционального назначения ряда земельных участков в х. Ленина для развития предприятий производственных, коммунальных, складских объектов V класса опасности:

Это земельные участки с кадастровыми номерами:

- 61:02:0600016:2777, площадью 15,7200 га;
- 61:02:0600016:947, площадь 4,0800 га;
- 61:02:0600016:1211 - площадью 96,0000 га;
- 61:02:0600016:1212, площадью 13,1500 га;
- 61:02:0600016:1213, площадью 1,4700 га;

Эти участки общей площадью 130,4200 га, меняющие свое функциональное назначение как зона, резервируемая до утверждения развития центра Ростовской агломерации на зону предприятий производственных, коммунальных, складских объектов, расположены в юго-западной части населенного пункта.

Проектными решениями принят уровень обеспеченности основными видами культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам, приближенным к городским условиям проживания. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположение населённых пунктов, приближенность к городским округам «г. Ростов-на-

Дону» и «г. Батайск», а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Мероприятия по совершенствованию и развитию транспортной инфраструктуры на территории Ленинского сельского поселения разработаны генеральным планом с учётом федеральных и областных программ, в соответствии с которыми намечены:

- реконструкция федеральной автомагистрали М-4 «Дон» с доведением её технической категории до I-Б. Предусматривается расширение дорожного полотна до 6 полос движения, а также строительство двух транспортных развязок в 2-х уровнях, которые обеспечат беспрепятственные съезды и выезды автомобильного транспорта с территорий населённых пунктов на автомагистраль (протяжённость в границах поселения - 9,5 км);

- реконструкция автодороги регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)» и её примыкания к автомагистрали М-4 «Дон», с постепенным доведением до технической категории до I-Б и переводом в федеральную сеть дорог (протяжённость в границах поселения - 8,17 км);

- реконструкция автодороги регионального значения Р 61-4.1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» с доведением её параметров до категории I-Б – I-В (в границах поселения – 1,62 км).

В связи со значительным ростом территории населённых пунктов увеличатся и расходные показатели по всем инженерным системам. При этом предложены дополнительные источники по водоснабжению, электро- и газоснабжению, а также точки подключения сетей водоотведения и места размещения очистных сооружений.

Генеральным планом предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения территории Ленинского сельского поселения:

- реконструкция водозаборных сооружений зерноградского группового водовода в х. Верхнеподпольном;

- реконструкция существующих водопроводных сетей от водозаборных сооружений до водохозяйственных сооружений в х. Ленина, по территориям Истоминского, Ольгинского и Верхнеподпольненского сельских поселений, либо, как альтернативный вариант, подключение к водоводу, проектируемому для Южно-Батайской промышленной зоны и предполагаемому к прокладке вдоль автомагистрали М-4 «Дон»;

- реконструкция водохозяйственных сооружений на территории х. Ленина с организацией зон их санитарной охраны (подробнее см. раздел «Развитие инженерной ин-

фраструктуры населённых пунктов»);

- развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон;

- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.

В связи с отсутствием на территории сельского поселения системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, проектом решается двудеиная задача - организация такой системы как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. При этом предполагается, что создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для поселения. Проектом предусмотрено:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон обоих населённых пунктов самотечными и напорными коллекторами в канализационную насосную станцию КНС-1, предусмотренную к размещению в восточной части от существующей жилой застройки х. Маяковского и, далее, напорным коллектором на канализационные очистные сооружения биологического типа, проектируемые северо-восточнее перспективной жилой застройки х. Маяковского. Месторазмещение очистных сооружений должно быть уточнено на последующих стадиях проектирования. Решение об устройстве централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений для отдельных жилых, общественных или производственных объектов. Места их размещения должны отвечать санитарным и экологическим требованиям, проходить согласование с соответствующими службами и уточняться на следующих стадиях проектирования. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам с последующим выпуском в ручей балки Мокрый Батай;

- канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в сборную канализационную насосную станцию КНС-2, размещаемую юго-западнее существующей жилой застройки х. Маяковского. Подключение КНС-2 предусмотрено напорным коллектором, трассу которого предлагается разместить вдоль автотрассы М-4 «Дон» двумя нитками труб ПНД Ø 630 мм, к канализационной насосной станции КНС-1, проектируемой для Южно-Батайской промышленной зоны (ЮБПЗ). Данное решение возможно, поскольку проектируемая промзона сельского поселения будет являться составной частью этой функциональной зо-

ны г. Батайска. Общая протяжённость проектируемого коллектора составит 6,6 км. Дальнейший сброс предполагается на очистные сооружения канализации (ОСК) г. Ростова-на-Дону. Такой приём стоков на ОСК возможен в соответствии с письмом МП «Водоканал» г. Батайска;

- организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов во всех населенных пунктах на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- в х. Ленина – в юго-восточной части населенного пункта. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в ручей балки Мокрый Батай;
- в х. Маяковского – северо-восточнее перспективной жилой застройки населенного пункта. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в ручей балки Мокрый Батай;
- строительство систем ливневой канализации на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений механической очистки с последующим выпуском в ручей балки Мокрый Батай.

Генеральным планом предусмотрено, что электроснабжение потребителей Ленинского сельского поселения будет осуществляться согласно схеме инженерной инфраструктуры, разработанной в составе «Схемы территориального развития Аксайского района» ФГУП «РосНИПИУрбанистики» и соответствующей разработкам ОАО «Южный инженерный центр энергетики» «Южэнергосетьпроект». Единственным питающим центром электрической сети энергосистемы г. Батайска и левобережных территорий г. Ростова-на-Дону на напряжении 110 кВ на расчётный срок остаётся подстанция ПС 220/110 кВ «Койсуг» (120 + 125 МВА), расположенная в 10,5 км западнее территории сельского поселения. В связи с развитием г. Батайска, формированием Южно-Батайской промышленной зоны, а также, в связи с организацией промышленных зон на территории Ленинского сельского поселения предлагается реконструкция подстанции с установкой трансформаторов 2 × 200 МВА. Для электрообеспечения перспективных потребителей, размещаемых непосредственно на территории поселения, проектом предусмотрено задействование электроподстанции АС 4 110/10 кВ «Советская Россия», расположенной южнее х. Ленина и присоединённой отпайкой к ВЛ-110 кВ «Койсуг» - АС «Ольгинская». Электроподстанция предусмотрена к реконструкции.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы газоснабжения населенных пунктов и отдельных промзон Ленинского сельского поселения, с ее реконструкцией и развитием.

Газоснабжение населенных пунктов предполагается выполнить по отдельной схеме, от двух ГРП – отдельно для селитебных зон населенных пунктов и отдельно – для промышленных зон.

Комплекс санитарной очистки проектируемой территории Ленинского сельского поселения и отдельных его населенных пунктов включает сбор бытового и производственного мусора, уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который будет собираться в мусоросборники и вывозиться на полигон ТБО. Полигон в г. Батайске реконструируется с возможностью послойного складирования и последующей укаткой бульдозером.

Площадка складирования обезвреженных осадков от очистных сооружений сточных и ливневых вод предусмотрена к размещению северо-восточнее перспективной жилой застройки х. Маяковского.

Вывоз биологических отходов будет осуществляться по существующей схеме на завод утильсырья в Мокробатайском сельском поселении.

Развитие сельского поселения предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем населённые пункты Ленинского поселения приобретут современный благоустроенный вид.

3. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану Ленинского сельского поселения

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
1.	Территория			
1.1.	Всего:	га	8 800,0000	8 800,0000
	в том числе:			
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	6329,9300	6210,2789
	- земли населенных пунктов	- " -	1728,0800	1760,42
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специ-	- " -	650,1900	737,5011

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
	ального назначения за преде- лами населенных пунктов			
	- земли лесного фонда	- " -	91,8000	91,8000
	- земли водного фонда	- " -	-	-
	- земли запаса	- " -	-	-
	- прочие земли	- " -	-	-
1.2.	Из общей территории:			
	- территории для индивидуального жилищного строительства	- " -	137,5	310,3
	- территории для строительства дач, садоводства, огородничества	- " -	-	-
1.3.	Из общей территории:			
	- земли федеральной собствен.	- " -	49,00	49,00
	в т. ч.: - автомобильные дороги	- " -	31,00	31,00
	- гослесфонд	- " -	18,00	18,00
	- земли субъектов Российской Фе- дерации (автомобильные дороги)	- " -	19,80	19,80
	- земли муниципальной собствен.	- " -	86,31	86,31
	- земли частной собственности	- " -	3813,00	3 813,00
	- земли в аренде	- " -	4831,89	4831,89
2.	Население			
2.1	Всего	чел.	3 056	15 310
	в том числе:			
	- численность городского населения	чел.	-	-
	- численность сельского населения	- " -	3 056	15 310
2.2.	Показатели естественного движе- ния населения			
	- прирост	- " -	17 (за ист. год)	24
	- убыль	- " -	24 (за ист. год)	24
2.3.	Показатели миграции населения	- " -		
	- прирост	- " -	60 (за ист. год)	3 159
	- убыль	- " -	45 (за ист. год)	40
2.4.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	чел./% от чис- ленности заня- того населения	1073/35,1	2929/35
	- население в трудоспособном воз- расте (мужчины 16-59 лет, женщи- ны 16- 54 лет)	- " -	1453/47,6	4017/48
	- население старше трудоспособно- го возраста	- " -	530/17,3	1422/17
2.5.	Численность занятого населения – всего	чел.	841	2 892

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
	в том числе:			
	- в материальной сфере	чел./% от численности. занятого населения	5941,4	1410/35,1
	из них:			
	- промышленность	- “ -	107/7,4	992/24,7
	- строительство	- “ -	-	-
	- сельское хозяйство	- “ -	492/34,0	418/10,4
	- наука	- “ -	83/5,7	198/4,9
	- прочие	- “ -	124/8,5	453/18,2
	- в обслуживающей сфере	- “ -	35/2,4	340/8,5
2.6.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	-	-
2.8.	Число населенных пунктов, всего из них с численностью населения:	- “ -	2	2
	свыше 5 тыс. чел.	- “ -	-	-
	1 – 5 тыс. чел.	- “ -	1	2
	0,2 – 1 тыс. чел.	- “ -	1	-
2.9.	Плотность населения	чел./кв.м.	34,7	173,9
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Всего	тыс. кв.м общей площади квартир	44,5	619,9
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	- в государственной и муниципаль- ной собственности	- “ -	0,5	1,5
	- в частной собственности	- “ -	51,0	662,4
3.3.	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	16,85	43,36
4.	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	140	490
4.2.	Общеобразовательные школы	- “ -	500	1840
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5.	Больницы	коек	-	20
4.6.	Поликлиники	посещений в смену	20	50
4.7.	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	250	5 750
4.8.	Предприятия питания	пос. мест	100	613
4.9.	Предприятия бытового обслужива-	раб. мест	-	61

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
	ния населения			
4.10.	Учреждения культуры и искусства	посет. мест	100	1 510
4.11.	Физкультурно-спортивные сооруже- ния :	м ² пола спортзалов	400	2 400
	- крытых спортзалов			
	- открытых спортплощадок	га		2 520
4.12.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	- “ -	-	-
4.13.	Учреждения социального обеспече- ния	объект	2	2
4.14.	Организация и учреждения управ- ления кредитно-финансовые учре- ждения	- “ -	-	2
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-
5.2.	Протяженность автомобильных до- рог – всего	км	31,3	41,3
	в том числе:			
	- федерального значения	- “ -	9,5	11,1
	- регионального значения	- “ -	9,5	7,9
	- межселенного значения	- “ -	12,3	22,3
5.3.	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/100кв.км	-	-
	- автомобильной	- “ -	0,356	0,469
5.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубина- ми	км	-	-
5.5.	Протяженность трубопроводного транспорта	- “ -	-	-
5.6.	Аэропорты	единиц	-	-
5.7.	Обеспеченность населения индиви- дуальными легковыми автомобиля- ми (на 1000 жителей)	автомобилей	140	246
6.	Инженерная инфраструктура и бла- гоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего	куб.м /сут.	245	5 474
	в том числе на хозяйственно- питьевые нужды	- “ -	200	4 211
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	- “ -	За преде- лами сель- ского посе- ления	За преде- лами сель- ского посе- ления

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
	в том числе водозаборов подземных вод	- " -	-	-
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.на чел.	80	250
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Объемы сброса сточных вод в по- верхностные водоемы	куб.м /сут	-	4976
	в том числе хозяйственно- бытовых сточных вод	- " -	-	3828
6.2.2.	Из общего количества сброс сточ- ных вод после биологической очистки	- " -	-	-
6.2.3.	Производительность очистных со- оружений канализации	- " -	-	Очистные сооружения г. Батайска
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч /год	6,200	24,272
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Потребление газа – всего	млн. кВт.ч /год	11,500	45,883
	в том числе, на коммунально- бытовые нужды	- " -	11,500	35,292
6.4.2.	Удельный вес газа в топливном ба- лансе	%	90	100
6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием – всего	% от всего населения	100	100
6.5.2.	Обеспеченность населения теле- фонной сетью общего пользования	кол-во номеров	1500	5250
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Территории, требующие проведе- ния специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	350	-
6.7.	Санитарная очистка территорий			
6.7.1.	Количество твердых бытовых отхо- дов	тыс.т/год	2,520	4,284
	в том числе количество утилизиру- емых твердых бытовых отходов	- " -	-	-
6.7.2.	Мусороперерабатывающие заводы	единиц /тыс.т/год	-	-
6.7.3.	Мусоросжигательные заводы	- " -	-	-
6.7.4.	Мусороперегрузочные станции	- " -	-	-
6.7.5.	Усовершенствованные свалки (по- лигоны)	единиц	-	2,14 га - на территории г. Батайска
6.7.6.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населе-			

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный пе- риод 2028 г.
	ния			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	2,2	4,7
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	- “ -	-	120,0